



Kære Beboere

Sommeren er på vej og det nu tid for et nyhedsbrev med status på helhedsplanen.

Status

Inden jeres kommende afdelingsmøde, vil vi gerne give jer en status på helhedsplanen.

Besøg af Landsbyggefonden

Foråret bød på en rigtig glædelig nyhed. Den 16. April 2024 kom Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen. 8 beboere var varslet for adgang til boligen. Landsbyggefonden ønskede dog kun at se 3 boliger.

Vi siger 1000 tak for hjælpen både til jer, der åbnede døren og inviterede indenfor, men også til jer der ventede forgæves.

Prækvalificeret til støtte

Landsbyggefonden har på baggrund af besigtigelsen prækvalificeret afdelingen til støtte.

Dette er den første vigtige milepæl i jeres store renoveringsprojekt. I den kommende fase skal vi nå til enighed med Landsbyggefonden om projektets økonomi og omfang, samt fremskaffe supplerende materiale som Landsbyggefonden har bedt om.

Tunge badeværelser

Landsbyggefonden stiller krav om at badeværelserne skal udføres som såkaldte "tunge badeværelser", altså badeværelser med støbt betongulv og fliser.

Der skal i den forbindelse udføres en statisk undersøgelse af, om bygningen kan bære nye "tunge" badeværelser. Der skal også findes en prøvebolig, hvor der skal udføres en fysisk 1:1 prøve på et tungt badeværelse, for at drage vigtige konstruktive erfaringer.

Foreløbig tidsplan

På grund af kravet om prøvebadeværelset, må den kommende forhandlingsproces med Landsbyggefonden må forventes at tage 1-2 år.

På baggrund af de statiske undersøgelser, der skal udføres som det første, laver rådgiver et projektmateriale til prøvebadeværelset med tegninger og beskrivelser.

Herefter kan byggeriet på prøvebadeværelset gå i gang.

Til sidst skal erfaringer med processen samles i en rapport til Landsbyggefonden, der vil få indflydelse på hvor meget støtte Landsbyggefonden kan give.

Vi kan altså i skrivende stund ikke sige noget konkret om hvornår I vil blive inviteret til informations- og afstemningsmøde/afdelingsmøde om helhedsplanen, men et forsigtigt bud kunne være sensommeren 2025.

Herefter ansøger rådgiver om byggetilladelse og udfører et detaljeret projektmateriale, så der kan afholdes udbud.

Efter udbuddet skrives kontrakt med den vindende entreprenør.

Herefter skal kommunen og Landsbyggefonden godkende budgettet igen.

Forventet byggestart er tidligst ved udgangen af 2027.

Byggesagen vil blive opdelt i genhusningsetaper af 6-12 måneders varighed, og samlet strække sig over en periode på forventeligt 5 år.

Spørgsmål/svar ark

På afdelingens DAB hjemmeside, under punktet "byggesag" kan du finde et spørgsmål og svar ark. Arket er opdateret i foråret 2024, efter Landsbyggefondens besigtigelse. Her kan du finde svar på rigtig mange forskellige spørgsmål vedrørende byggesagen.

Nye spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, som du ikke kan finde svar på i spørgsmål/svar arket, er du velkommen til at skrive til:

byggesagen@lb1og2.dk

Spørgsmål forsøges besvaret i løbet af en 1-2 uger. Spørgsmål af generel interesse vil blive medtaget i spørgsmål/svar arket.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering